

## Conclusies eerste fase haalbaarheidsonderzoek Boulodrome/Sportpark-West

### Aanleiding

Sportpark-West is binnen het spreidingsbeleid buitensportaccommodaties aangewezen als kwaliteitspark. Vanwege de waarschijnlijkheid dat de voetbalverenigingen VV Standaard en SC Caberg naar dit sportpark verhuizen, is een tweede "gebouw" noodzakelijk. Gedacht wordt aan een combinatiegebouw, waarin naast een kleedclubaccommodatie voor de buitensport ook een Boulodrome ondergebracht kan worden. De verenigingen hebben de mogelijkheid voor een eigen kantine, keuken en ontvangstruimten. De overige ruimten zijn geschikt voor gedeeld gebruik. Ook behoort het gedeeld gebruik van de kantine(s), keuken(s) en ontvangstruimte(n) tot de mogelijkheden, hetgeen in de verdere uitwerking van het concept nader bepaald dient te worden onder de voorwaarde van wederzijds goedvinden.

De realisatie van het combinatiegebouw komt voor rekening en risico van de gemeente.

Het beheer, onderhoud en gebruik zullen worden geregeld conform "het model sportparkmanagement". In hoofdlijnen houdt dit in dat er een Beheersstichting zal worden opgericht en een gebruikersplatform.

De Beheersstichting huurt de niet-sportgerelateerde ruimten (kantine(s), keuken(s), ontvangstruimte(n)) van de gemeente en draagt zorg voor het beheer en de exploitatie daarvan. In de Beheersstichting nemen de gebruikers zitting, wanneer zij zelf een ruimte willen exploiteren. Er worden onderlinge afspraken gemaakt over de verdeling van inkomsten en lasten, die ook formeel vastgelegd zullen worden.

De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van alle overige ruimten in het gebouwen draagt -via het sportmanagement- zorg voor de exploitatie daarvan. In het Gebruikersplatform worden meer algemene uitvoerende en roostertechnische zaken besproken met de gemeente. De gebruikers kunnen zitting nemen in het Gebruikersplatform .

### Opdracht

Gevraagd is door het College om een verkennend onderzoek uit te voeren naar de haalbaarheid van een Boulodrome in genoemd combinatiegebouw.

Een aantal criteria en randvoorwaarden geldt hier in principe bij:

- alle officiële jeu-de-boules-verenigingen en de Stichting Mosa Petanca worden geconsulteerd over het concept;
- de jeu-de-boules-verenigingen moeten een wintercompetitie in het Boulodrome gaan spelen;
- de jeu-de-boules-verenigingen moeten samen werken in een nog op te richten rechtspersoon voor het gebruik van het Boulodrome (zie ook volgend punt);
- een afvaardiging van de jeu-de-boules-verenigingen nemen zitting in de Beheersstichting en het Gebruikersplatform;
- een afvaardiging van de jeu-de-boules-verenigingen neemt actief deel aan een werkgroep, die verantwoordelijk wordt voor de verdere uitwerking van het concept en voor realisatie;
- toegezegde subsidies aan Stichting Mosa Petanca voor de realisatie van een Boulodrome worden overgedragen aan de gemeente;
- indien een Boulodrome haalbaar blijkt, zal de samenwerking tussen de verenigingen en de gemeente vastgelegd worden in samenwerkingsovereenkomst(en) .

### Aanpak verkennend onderzoek

Gekozen is om het onderzoek naar de haalbaarheid van realisatie van een Boulodrome in Sportpark-West in genoemd combinatiegebouw in twee fases op te knippen.

- A. *"Een verkenning langs de velden"*: met alle besturen van de officiële jeu-deboulesverenigingen, de NJBB, afdeling 16 alsmede de Stichting Mosa Petanca is door ondergetekende een oriënterend, consulterend gesprek gevoerd. Insteek was de vraag of er draagvlak/gedragenheid is voor de realisatie van een Boulodrome in Sportpark-West, waarbij in algemeenheid de randvoorwaarden/criteria (zie boven) "het speelveld" bepalen. In deze verkennende gesprekken is tevens naar eventuele voorwaarden vanuit de verenigingen gevraagd, die in acht dienen te worden genomen bij een eventuele verdere uitwerking. Feitelijk kan op basis van de resultaten van deze gesprekken geconcludeerd worden of er een positieve intentie bij alle partijen is ten aanzien van het concept alsmede een verdere betrokkenheid bij de nadere uitwerking ervan. E.e.a. zou vastgelegd kunnen worden in een intentieovereenkomst.
- B. *Een uitwerking mét de velden"*. Met participatie van de jeu-de-boulesverenigingen (of een gemandateerde afvaardiging daarvan) in overleg met gemeente (en eventueel andere gebruikers van het combinatiegebouw) komen tot gedetailleerde uitwerking van het concept, op basis waarvan een go/no-go-besluit genomen kan worden. De randvoorwaarden van de gemeente en de eventuele voorwaarden/aandachtspunten van de verenigingen (blijkend uit fase A.) zullen hierin nadrukkelijk meegenomen worden. Het resultaat van deze fase (een gedetailleerde uitwerking van het concept en invulling van de voorwaarden waaronder realisatie mogelijk is (inclusief voorwaarden voor toekomstig gebruik)), zullen verwoord worden in een "realisatieovereenkomst" ("samenwerkingsovereenkomst"). De ondertekening van deze overeenkomst door alle betrokkenen impliceert een "go-besluit" voor realisatie van een Boulodrome.

### "Een verkenning langs de velden"

Met de besturen van de volgende officiële jeu-de-boulesverenigingen is een oriënterend, consulterend gesprek gevoerd:

- Aen de Wan (Heer)
- De Boel (St. Pieter)
- JBC Amby (Amby)
- JBC Terra (Pottenberg)
- JBC Treech (St. PieterJTreech)
- Le But Borgharen (Borgharen) •

Mosa Petanca

Daarnaast is met NJBB, afd. 16 en de Stichting Mosa Petanca gesproken.

## Conclusies:

### Algemeen

- Alle verenigingen -zonder uitzondering- onderschrijven in het belang van de jeu-de-boulessport in algemeenheid en de beoefening van deze sport in Maastricht in het bijzonder- enthousiast het initiatief om op Sportpark-West te komen tot nieuwbouw van een Boulodrome.
- Alle verenigingen zijn verheugd dat de gemeente de bereidheid heeft om voor eigen rekening en risico een Boulodrome te realiseren.
- De verenigingen zijn in principe bereid om een wintercompetitie in een toekomstig Boulodrome te gaan spelen, waarbij nu al de suggestie gedaan wordt om zowel een bovenstedelijke- als een stedelijke wintercompetitie te organiseren.
- De NJBB, afdeling 16 is bereid (en vindt dit ook tot haar taken horen) om een wintercompetitie te initiëren en te organiseren.
- Alle verenigingen vinden het vanuit een gewenste en nu aanwezige gemeenschappelijke gedragenheid van dit initiatief van belang dat het Boulodrome ook daadwerkelijk iets "*van á//e verenigingen*" wordt.
- In dit kader willen de jeu-de-boules-verenigingen ook samenwerken, enerzijds om tot uiteindelijke realisatie van de Boulodrome te komen, anderzijds om na realisatie gemeenschappelijk verantwoordelijkheid te dragen voor een optimaal functioneren van de Boulodrome (ook in een geformaliseerd samenwerkingsverband, nader uit te werken in fase B).
- Mede in relatie hiertoe zijn de verenigingen in principe bereid om te participeren in de op te richten Beheersstichting en het op te richten Gebruikersplatform.
- Om hier adequaat invulling aan te geven wordt de suggestie gedaan om de bestaande M.P.V. (Maastrichtse Pétanque Verenigingen) nieuw leven in te blazen en -in relatie tot de verantwoordelijkheden m.b.t. het Boulodrome/combinatiegebouw- e.e.a. te formaliseren.
- De jeu-de-boule-verenigingen zijn bereid om te participeren in de verdere uitwerking van het concept (fase B), die moet leiden tot een uiteindelijke "realisatieovereenkomst/samenwerkingsovereenkomst". Dat is het go/no-gomoment op basis waarvan wordt besloten dat daadwerkelijke realisatie een feit kan worden.
- De Stichting Mosa Petanca is bereid om de aan haar toegezegde subsidies voor de realisatie van een Boulodrome over te dragen aan de gemeente.

Op basis van bovenstaande algemene conclusies kan gesteld worden dat de verenigingen het concept onderschrijven en gezamenlijke verantwoordelijkheid willen dragen vóór en betrokkenheid willen hebben bij de volgende fase (de uitwerkingsfase) . Het onderschrijven van de algemene conclusies van fase A door de verenigingen/NJBB impliceert een afronding van fase A, hetgeen neergelegd kan worden in een intentieovereenkomst, waarin bovenstaande conclusies en intenties onderschreven worden.

Op grond hiervan kan de volgende fase (B) van het haalbaarheidsonderzoek in gemeenschappelijkheid gestart worden (de uitwerkingsfase). Van belang voor die gezamenlijke volgende fase is een aantal vragen/wensen/kantttekeningen/voorwaarden, die door de verenigingen in de consultatieronde aan de orde gesteld zijn.

Hieronder wordt daarover gerapporteerd, met de aanbeveling om deze items onderdeel van de volgende fase B/de uitwerking te laten uitmaken.

## Specifiek

- De verenigingen hechten unaniem aan de eigen identiteit. Het traject "Boulodrome" mag geen "dubbele agenda" impliceren om tevens aan te sturen op een fusie van alle jeu-de-boules-verenigingen. Dit laat onverlet de bereidheid bij de verenigingen om zowel in de uitwerkingsfase als na realisatie van de Boulodrome gezamenlijke verantwoordelijkheid te nemen voor een goed functionerend Boulodrome voor de stad Maastricht en dit -o.a. mede in relatie tot participatie in de Beheersstichting en het Gebruikersplatform rondom het combinatiegebouw- ook te formaliseren. Zoals gesteld kan bij dit laatste gedacht worden aan een rol voor de "nu slapende" M.P.V. De exacte vorm met betrekking tot een formeel samenwerkingsverband (specifiek en louter voor het Boulodrome) dient in fase B nader bepaald te worden.
- In de verdere uitwerkingsfase zullen de verenigingen "betaaibaarheid" en daarmee de "laagdrempeligheid" als belangrijk criterium hanteren voor een uiteindelijk "go-besluit" ten aanzien van realisatie. Hierbij zal ook de concurrentiepositie ten opzichte van andere faciliteiten in de omgeving meegenomen worden.
- De opzet/invulling van het Boulodrome op Sportpark-West zal qua identiteit en positionering ook moeten uitstralen dat het "een concept is van de gezamenlijke verenigingen" en niet gevoelsmatig verbonden wordt met één van de verenigingen. Dit is van belang omdat Sportpark-West voor één vereniging (Mosa Petanca) ook de thuisbasis is voor de zomercompetitie/-activiteiten. Hier dient een "slimme, verstandige" oplossing voor gevonden te worden op basis van gewenste identiteit (Boulodrome voor alle verenigingen), voorkomen desinvesteringen (reeds nieuw aangelegde buitenbanen op sportpark West), maar ook rekening houdend met de formele eisen van NOC/NSF ten aanzien van aantal buiten- en binnenbanen.
- In fase B (de uitwerkingsfase) zal tussen gemeente en verenigingen (in werkgroepverband) gedetailleerd en in modaliteiten ingegaan dienen te worden op het "model sportparkmanagement" van de gemeente wat betreft beheer, onderhoud en gebruik in relatie tot de verantwoordelijkheden van de gezamenlijke jeu-de-boules-verenigingen hierbij. Hierbij dient nadrukkelijk de relatie met de toekomstige exploitatie van de niet-sportgerelateerde ruimten (kantine(s), keuken(s), ontvangstruimte(n)) gelegd te worden (door de Beheersstichting met afspraken over de verdeling van inkomsten en lasten voor de participerende verenigingen). Wat betreft de verschillende modaliteiten dienen in ieder geval "éigen kantine, keuken, ontvangstruimte" én "gedeelde kantine, keuken, ontvangstruimte" in consequenties (qua beheer(sorganisatie), verantwoordelijkheden en exploitatie) gedetailleerd uitgewerkt te worden. Op basis van de uitwerking van de verschillende modaliteiten en de consequenties voor de gezamenlijke verenigingen, zal in fase B het programma van eisen ten behoeve van het definitief ontwerp vastgesteld worden. Het definitief ontwerp (en dus ook de invulling van het beheer van de niet-sportgerelateerde ruimten) zal onderdeel uitmaken van de "realisatieovereenkomst" ("samenwerkingsovereenkomst") ter afronding van fase B.
- Ter bevordering van het jeu-de-boulen in Maastricht wordt unaniem de suggestie meegegeven om na fase B (als er een go-besluit voor een Boulodrome genomen is) actief verbanden te leggen tussen de faciliteit Boulodrome en de mogelijkheden voor niet-georganiseerde jeu-de-boulers, voor jeu-de-boules-activiteiten in relatie tot jeugd/onderwijs, ouderen- en gehandicaptenzorg en in relatie tot de overige sportactiviteiten op Sportpark-West (in additionele zin). Enerzijds wordt hiermee het jeu-de-boulen als aantrekkelijke sport voor

iedereen "op de kaart gezet" en ondersteunt het de gemeentelijke doelstelling om meer mensen aan het bewegen te krijgen. Anderzijds kan synergie in de exploitatie-opzet bereikt worden (meer gebruik van het Boulodrome). De gezamenlijke jeu-de-boules-verenigingen en de **NJBB** willen hier een actieve rol in vertolken, maar verwachten ook ondersteuning van de gemeente hierbij.

#### Aanbevelingen voor het verdere traject ("een uitwerking mét de velden)

Op basis van de conclusies van fase A, stel ik het College van Burgemeester & Wethouders voor om:

- Fase A van dit haalbaarheidsonderzoek af te ronden met een intentieovereenkomst van de verenigingen en de **NJBB**, afdeling 16, waarin de *in deze rapportage verwoorde uA/gemene Conclusies*" opgenomen zijn.
- Fase B (de uitwerkingsfase) te starten en daartoe:
  - een werkgroep samen te stellen, bestaande uit één vertegenwoordiger per officiële jeu-de-boules-vereniging, één vertegenwoordiger van de **NJBB**, afd. 16;
  - een onafhankelijk voorzitter te benoemen voor Fase **B**, die het proces (samen met de werkgroep) begeleidt tot en met de "realisatieovereenkomst" ("samenwerkingsovereenkomst").
  - de gemeente (een gemeentelijke vertegenwoordiging) indien gewenst uitnodigen voor de werkgroepbijeenkomsten vanuit haar rol als opdrachtgever.
- De voorzitter de opdracht mee te geven om op basis van de oorspronkelijke opdrachtverstrekking voor het haalbaarheidsonderzoek m.b.t. integratie van een Boulodrome in het combinatiegebouw, inclusief de daarin geformuleerde randvoorwaarden/criteria **EN** op basis van de resultaten van fase A van dit onderzoek (zoals in deze rapportage verwoord en expliciet rekening houdend met de "Specifieke Conclusies"), het concept "Realisatie Boulodrome in het combinatiegebouw Sportpark West" concreet uit te werken. Dit mondt zo mogelijk uit in een gedragen Plan van Eisen/Wensen voor de concrete invulling van het Boulodrome en de geformaliseerde participatie van de gezamenlijke jeu-de-boulesverenigingen in het combinatiegebouw (Beheersstichting en Gebruikersplatform) vanuit het Boulodrome-concept.
- Bij gebleken con census over de concrete uitwerking zal e.e.a. worden getoetst op financiële en organisatorische/beheertechnische haalbaarheid voor partijen.
- De conclusies/resultaten van deze fase worden neergelegd in een "realisatieovereenkomst" /"samenwerkingsovereenkomst" op basis waarvan een go-/no-go-besluit genomen kan worden door alle betrokken partijen.
- Tevens zal deze fase afgerond worden met een voorstel voor het vervolg proces indien er een go-besluit genomen wordt.

Bert Vrolijk Voorzitter  
Sportraad maart 2010